

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1501	นส. 3 ก		141	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	2	87	287.00	150.00	43,050.00												43,050	43,050	0	43,050	0.01	
1502	นส. 3 ก		142	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	13	2	70	5,470.00	150.00	820,500.00													820,500	820,500	0	820,500	0.01
1503	นส. 3 ก		180	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	3	35	3,135.00	150.00	470,250.00													470,250	470,250	0	470,250	0.01
1504	นส. 3 ก		206	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	2	40	2,240.00	150.00	336,000.00													336,000	336,000	0	336,000	0.01
1505	นส. 3 ก		267	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	11	0	73	4,473.00	150.00	670,950.00													670,950	670,950	0	670,950	0.01
1506	นส. 3 ก		269	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	1	53	3,353.00	150.00	502,950.00													502,950	502,950	0	502,950	0.01
1507	นส. 3 ก		310	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	2	13	2,213.00	150.00	331,950.00													331,950	331,950	0	331,950	0.01
1508	นส. 3 ก		404	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	3	2	60	1,460.00	150.00	219,000.00													219,000	219,000	0	219,000	0.3
1509	นส. 3 ก		506	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	13	1,713.00	150.00	256,950.00													256,950	256,950	0	256,950	0.01
1510	นส. 3 ก		548	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	40	140.00	150.00	21,000.00													21,000	21,000	0	21,000	0.01
1511	นส. 3 ก		611	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	40	1,240.00	150.00	186,000.00													186,000	186,000	0	186,000	0.01
1512	นส. 3 ก		612	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	60	1,260.00	150.00	189,000.00													189,000	189,000	0	189,000	0.01
1513	นส. 3 ก	7 ก. หน้า 25	625	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	300.00	282,000.00													282,000	282,000	0	282,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1514	นส. 3 ก		666	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	41	2,841.00	150.00	426,150.00											426,150	426,150	0	426,150	0.01		
1515	นส. 3 ก		676	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	38	2	33	15,433.00	150.00	2,314,950.00											2,314,950	2,314,950	0	2,314,950	0.01		
1516	นส. 3 ก	เล่ม 7 ข หน้า 50	700	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	0	80	4,480.00	150.00	672,000.00											672,000	672,000	0	672,000	0.01		
1517	นส. 3 ก		706	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	57	3,557.00	150.00	533,550.00											533,550	533,550	0	533,550	0.01		
1518	นส. 3 ก		707	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	47	2,247.00	150.00	337,050.00											337,050	337,050	0	337,050	0.01		
1519	นส. 3 ก		841	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	150.00	12,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	55.00	7,200.00	475,200.00	31	247,104	228,096	228,096	228,096	228,096	10	0	0.02
												2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	54.00	45.00	5,800.00	313,200.00	26	131,544	181,656	181,656	181,656	181,656	0	181,656	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								12,300	0	12,300	0.02					
1520	นส. 3 ก		848	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	13	1	47	5,347.00	150.00	802,050.00											802,050	802,050	0	802,050	0.3		
1521	นส. 3 ก		849	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	23	1	57	9,357.00	150.00	1,403,550.00											1,403,550	1,403,550	0	1,403,550	0.3		
1522	นส. 3 ก		850	อื่นๆ	อื่นๆ	15	2	13	6,213.00	150.00	931,950.00											931,950	931,950	0	931,950	0.3		
1523	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข หน้า 2	852	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	11	0	27	4,427.00	150.00	664,050.00											664,050	664,050	0	664,050	0.3		
1524	นส. 3 ก		853	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	1	13	5,313.00	150.00	796,950.00											796,950	796,950	0	796,950	0.01		
1525	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข หน้า 9	859	เกษตรกรรม	เกษตรกรรม	3	0	20	1,220.00	150.00	183,000.00											183,000	183,000	0	183,000	0.01		
1526	นส. 3 ก		860	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	60	1,060.00	150.00	159,000.00											159,000	159,000	0	159,000	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1527	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 11	861	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	67	1,767.00	150.00	265,050.00											265,050	265,050	0	265,050	0.01	
1528	นส. 3 ก	เล่ม 9 หน้า 12	862	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	70	1,370.00	150.00	205,500.00												205,500	205,500	0	205,500	0.01
1529	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 13	863	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	63	2,363.00	150.00	354,450.00												354,450	354,450	0	354,450	0.01
1530	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 14	864	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	19	1	70	7,770.00	150.00	1,165,500.00												1,165,500	1,165,500	0	1,165,500	0.01
1531	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 20	870	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	67	3,267.00	150.00	490,050.00												490,050	490,050	0	490,050	0.01
1532	นส. 3 ก		872	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	1	27	6,527.00	150.00	979,050.00												979,050	979,050	0	979,050	0.01
1533	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 25	875	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	3	3,003.00	150.00	450,450.00												450,450	450,450	0	450,450	0.01
1534	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 26	876	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	20	2,920.00	150.00	438,000.00												438,000	438,000	0	438,000	0.01
1535	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 33	883	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	20	2,420.00	150.00	363,000.00												363,000	363,000	0	363,000	0.01
1536	นส. 3 ก		885	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	63	1,963.00	150.00	294,450.00												294,450	294,450	0	294,450	0.01
1537	นส. 3 ก		893	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	150.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก									4,500	4,500	0	4,500	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	150.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	75.00	7,200.00	518,400.00	18	134,784	383,616	383,616	383,616	10	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	24.00	25.00	5,800.00	139,200.00	18	36,192	103,008	103,008	103,008	0	103,008	0.3
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		4,500	0	4,500	0.02	
				เกษตรกรรม	7	3	60	3,160.00	150.00	474,000.00												474,000	474,000	0	474,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1538	นส. 3 ก		900	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	3	60	3,160.00	150.00	474,000.00											474,000	474,000	0	474,000	0.01	
1539	นส. 3 ก	เล่ม 10 ก. หน้า 2	902	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	77	3,377.00	150.00	506,550.00												506,550	506,550	0	506,550	0.01
1540	นส. 3 ก		903	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	53	2,553.00	150.00	382,950.00												382,950	382,950	0	382,950	0.01
1541	นส. 3 ก	เล่ม 10 ก. หน้า 4	904	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	90	1,290.00	150.00	193,500.00												193,500	193,500	0	193,500	0.01
1542	นส. 3 ก	เล่ม 10 ก. หน้า 5	905	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	7	1,507.00	150.00	226,050.00												226,050	226,050	0	226,050	0.01
1543	นส. 3 ก		925	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	10	1,110.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01
1544	นส. 3 ก	10 ข. หน้า 3	953	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	3	13	4,313.00	150.00	646,950.00												646,950	646,950	0	646,950	0.01
1545	นส. 3 ก		983	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	0	1,900.00	150.00	285,000.00												285,000	285,000	0	285,000	0.01
1546	นส. 3 ก		987	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	60	1,760.00	150.00	264,000.00												264,000	264,000	0	264,000	0.01
1547	นส. 3 ก		988	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	3	1	7	1,307.00	150.00	196,050.00												196,050	196,050	0	196,050	0.3
1548	นส. 3 ก		1033	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	87	1,387.00	150.00	208,050.00												208,050	208,050	0	208,050	0.01
1549	นส. 3 ก		1055	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	1	40	4,540.00	150.00	681,000.00												681,000	681,000	0	681,000	0.01
1550	นส. 3 ก	เล่ม 1 ข. หน้า 7	1057	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	93	2,093.00	150.00	313,950.00												313,950	313,950	0	313,950	0.01